



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0212-ОКС-СООР от 13 августа 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:04:020105:10353
Адрес объекта недвижимости: Россия, Астраханская обл.,
Икрянинский район, 1,0 км южнее
р.п.Ильинка и 2,9 км северо-восточнее
р.п.Красные Баррикады

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:04:020105:10353 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении величины ценообразующего параметра «Протяженность».

На основании представленной к обращению информации значение ценообразующего параметра «Протяженность» - 199,8 п.м., в то время как для целей определения стоимости использовано значение параметра в 1998 п.м.

По результатам проверки для объекта кадастровым номером 30:04:020105:10353 принято решение о пересчете кадастровой стоимости. Пересчет выполнен исходя из фактических значений характеристик объекта

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:04:020105:10353	199,8 п.м.	-	211 127,04

Руководитель

С.В. Кононенко